



KERALA GAZETTE കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. II വാല്യം 2	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	3rd December 2013 2013 ഡിസംബർ 3 12th Agrahayana 1935 1935 അഗ്രഹായനം 12	No. നമ്പർ	48
---------------------	---	---	--------------	----

PART III Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-7263/2008/ഡി. ഡിസ്. (1) 2013 ഒക്ടോബർ 28.

സൂചന : 1. ശ്രീ. മാരാങ്കുളമ്പിൽ ഹസ്സൻഹാജിയുടെ അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 29-4-2011, 16-5-2012 തീയതികളിലെ ബി6-835/09 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക് കൽപകഞ്ചേരി വില്ലേജ്, റി. സ. 112/7-ൽപ്പെട്ട 7 സെന്റ് നീ. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി.

അപേക്ഷക്കാൻപദമായ റി. സ. 112/7-ൽപ്പെട്ട 12 സെന്റ് ഭൂമി കൽപകഞ്ചേരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 488/78 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലാണെന്നും റി. സ. 112/7-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന 12 സെന്റ് വില്ലേജ് റിക്കാർഡ് പ്രകാരം നീ. കെ. കുളമാണെന്നും നിലവിൽ കുളമായി അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾ കൽപകഞ്ചേരി പഞ്ചായത്തിന്റേയും സമീപത്തുള്ള മഹ്ദാനൂൽ ഉലും മദ്രസ്സ് & മസ്ജിദിന്റെയും കൈവശത്തിലാണെന്നും ടി ഭൂമിയുടെ കൈവശം സംബന്ധിച്ച് തിരുർ മുൻസിഫ് കോടതിയിൽ ഒ. എസ്. 89/04 നമ്പർ കേസ് ഉണ്ടായിരുന്നത് 18-8-2008-ൽ ഒത്തുതീർപ്പ് വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം അതിൽ പറയപ്പെടുന്ന കുളവും കിണർ കുഴിക്കുന്നതിനുള്ള 1 സെന്റ് ഭൂമിയും കുളത്തിന്റെ അതിർത്തിയായി കെട്ടിയ കരിങ്കൽ ഭിത്തിയടക്കം 2½ അടി വീതിയിലുള്ള വഴി സ്ഥലവും തോഴന്നൂർ വാരിയത്ത് മഹ്ദാനൂൽ ഉലും മദ്രസ്സ് കൈവശത്തിൽ ഉള്ള കുളവും അളന്ന് മാറ്റിനിർത്തി ബാക്കി 112/7-ൽ അപേക്ഷകനായ മാരാങ്കുളത്ത് ഹസ്സൻകുട്ടി ഹാജി എന്നവരുടെ കൈവശത്തിൽ 7 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് നിലവിൽ ഉള്ളതെന്നും ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ ഭൂവുടമകൾ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ടി ഭൂമി

പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും കാണിച്ച് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾസഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകൻ 15-2-2012-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. 9-4-2012-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിക്കുകയും അപേക്ഷകന്റെ കൈവശഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം കൃത്യമായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുവാൻ വില്ലേജ് ഓഫീസർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയതനുസരിച്ച് 7 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതെന്ന് റിപ്പോർട്ടാക്കുകയും അപേക്ഷകന് വീണ്ടും വിചാരണ നോട്ടീസ് നൽകുകയും 14-6-2012-ന് വിചാരണയ്ക്ക് ഹാജരായി സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ബോധിപ്പിക്കുകയുമുണ്ടായി.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റേയും സ്ഥലപരിശോധനയുടേയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷക്കാധാരമായ 7 സെന്റ് ഭൂമി അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കൈവശംവച്ചുവരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. ആയതിനെത്തുടർന്ന് തിരുർ താലൂക്ക് കൽപകഞ്ചേരി വില്ലേജ് റീ. സ. 112/7-ൽപ്പെട്ട 7 സെന്റ് നീ. കെ. ഭൂമി ശ്രീ. ഹസ്സൻകുട്ടി ഹാജി s/o കുഞ്ഞിമൊയ്തീൻ, മാരാങ്കുളമ്പിൽ ഹൗസ്, തോഴന്നൂർ എന്നവരുടെപേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 17-7-2012-ലെ 29-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, തിരുർ താലൂക്ക് കൽപകഞ്ചേരി വില്ലേജ് റീ. സ. 112/7-ൽപ്പെട്ട 7 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ഹസ്സൻകുട്ടി ഹാജി S/o കുഞ്ഞിമൊയ്തീൻ, മാരാങ്കുളമ്പിൽ ഹൗസ്, തോഴന്നൂർ എന്നവരുടെപേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾവരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.